



HONORAIRES DE GERANCE LOCATIVE TTC

HONORAIRES DE GESTION (sur tous les encaissements)

	Propriétaire
Logements et locaux accessoires	
Honoraires de gestion courante (hors convention de partenariat dans le neuf)	8,4 %
Prime assurances de garanties locatives :	
- Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	2 %
- Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique et <i>vacance locative</i>	3,80 %
Frais pour Gestion des contrats d'assurance	0,20 %
Local commercial/ Local professionnel...	8,4 %
Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens	8,4 %

HONORAIRES DE LOCATION

(conformément au décret n°2014-890 relatif au plafonnement des honoraires)

	Propriétaire	Locataire
Location vide / meublée		
Honoraires d'entremise et de négociation	Gratuité	sans objet
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, état des lieux (sur loyer annuel hc)	8 %	8 %
<i>RAPPEL DECRET ALUR (pour information) – Honoraires calculés dans le respect de la loi ALUR</i>		
<i>Plafond Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail</i>	<i>Zone très tendue 12 € TTC/m²</i> <i>Zone tendue 10 € TTC/m²</i> <i>Zone non tendue 8 € TTC/m²</i>	<i>12 € TTC/m²</i> <i>10 € TTC/m²</i> <i>8 € TTC/m²</i>
<i>Zone très tendue : zone A bis soit Paris et certaines communes des départements des Yvelines, des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis, du Val de Marne et du Val d'oise</i>		
<i>Zone tendue : liste annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 (Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-Les-Bains, Toulon, Toulouse)</i>		
<i>Zone non tendue : le reste du Territoire</i>		
<i>Honoraires d'état des Lieux</i>	<i>3 €/m²</i>	<i>3 €/m²</i>
Local commercial/ Local professionnel...		
Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel HC)		24 %
Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens		
Honoraires de recherche de locataire	100 €	100 €

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

	Propriétaire	Locataire
Tarif de la vacation horaire	75 €	
Gestion des baux		
Établissement avenant de bail d'habitation	200 €	200 €
Renouvellement du bail (habitation/autres, hors commercial)	100 €	
Renouvellement du bail commercial		800 €
Avenant de révision triennale de bail commercial		300 €
Avenant de bail commercial		300 €
Subrogation /déplacement/ représentation mandant cession bail commercial	vacation	
Gestion technique		
Constitution d'appels d'offres, suivis administratifs et financiers, assurances DO,		
Suivi chantier important, dossier sinistre	vacation	
Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH montage gestion des dossiers de financement	vacation	
Gestion administrative et comptable		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	100 €	
Conseil /assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	vacation	
TVA au taux actuel, ce taux étant susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale		Janvier 2017
Barème conforme à la législation en vigueur, susceptible de modification en fonction de l'évolution des textes légaux		