



# HONORAIRES DE GÉRANCE LOCATIVE TTC

## HONORAIRES DE GESTION (sur tous les encaissements)

|  | <u>Propriétaire</u> |
|--|---------------------|
| <b>Logements et locaux accessoires</b>   |                     |
| <b>Honoraires de gestion courante</b>  | <b>8,4%</b>         |
| <b>Prime assurances de garanties locatives :</b>   |                     |
| • Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique                     | 2%                  |
| • Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique et vacance locative | <b>3,8%</b>         |
| <b>Frais pour Gestion des contrats</b>   | <b>0,50%</b>        |
| <b>Local commercial/ Local professionnel...</b>  | <b>8,4%</b>         |
| <b>Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens</b>  | <b>8,4%</b>         |

## HONORAIRES DE LOCATION

(conformément au décret n°2014-890 relatif au plafonnement des honoraires)

|   | <u>Propriétaire</u> | <u>Locataire</u>  |
|---|---------------------|-------------------|
| <b>Location vide / meublée en application de la loi ALUR</b>  |                     |                   |
| <b>Honoraires d'entremise et de négociation</b>   | <b>Gratuité</b>     | <b>Sans objet</b> |
| <b>Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, état des lieux (sur loyer annuel hc)</b>   | <b>13€/m2</b>       | <b>13€/m2</b>     |
| DECRET ALUR (pour information) – Honoraires calculés dans le respect de la loi ALUR   |                     |                   |
| Plafond Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail  |                     |                   |
|   | Zone très tendue    | 12€ TTC/m2        |
|   | Zone tendue         | 10€ TTC/ m2       |
|   | Zone non tendue     | 8€ TTC/ m2        |
| <u>Zone très tendue</u> : zone A bis soit Paris et certaines communes des départements des Yvelines, des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis, du Val de Marne et du Val d'oise  |                     |                   |
| <u>Zone tendue</u> : liste annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 (Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix-en- Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-Les-Bains, Toulon, Toulouse) |                     |                   |
| <u>Zone non tendue</u> : le reste du Territoire   |                     |                   |
| <b>Honoraires d'état des Lieux</b>  | <b>3€/m2</b>        | <b>3€/m2</b>      |
| <b>Local commercial/ Local professionnel...</b>   |                     |                   |
| <b>Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel HC)</b>  |                     | <b>24%</b>        |
| <b>Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens</b>   |                     |                   |
| <b>Honoraires de recherche de locataire</b>   | <b>100€</b>         | <b>100€</b>       |

## PRESTATIONS PARTICULIÈRES ET HONORAIRES ANNEXES

|   | <u>Propriétaire</u> | <u>Locataire</u> |
|---|---------------------|------------------|
| <b>Tarif de la vacation horaire</b>   | <b>75€</b>          |                  |
| <b>Gestion des baux</b>   |                     |                  |
| Établissement avenant de bail d'habitation  | <b>200€</b>         | <b>200€</b>      |
| Renouvellement du bail (habitation/autres, hors commercial) Renouvellement du bail commercial                                     | <b>100€</b>         | <b>800€</b>      |
| Avenant de révision triennale de bail commercial  |                     | <b>300€</b>      |
| Avenant de bail commercial  |                     | <b>300€</b>      |
| Subrogation /déplacement/ représentation mandant cession bail commercial  | <b>Vacation</b>     |                  |
| <b>Gestion technique</b>  |                     |                  |
| Constitution d'appels d'offres, suivis administratifs et financiers, assurances DO, suivi de chantier important, dossier sinistre | <b>Vacation</b>     |                  |
| Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH montage gestion des dossiers de financement                                 | <b>Vacation</b>     |                  |
| <b>Gestion administrative et comptable</b>  |                     |                  |
| Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)  | <b>100€</b>         |                  |
| Conseil /assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)                                   | <b>Vacation</b>     |                  |

TVA au taux actuel, ce taux étant susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale  
Barème conforme à la législation en vigueur, susceptible de modification en fonction de l'évolution des textes légaux