

VOUS ACCOMPAGNER
DANS VOS PROJETS IMMOBILIERS



OFFRE DE BIENVENUE
6 MOIS DE GESTION OFFERTS *

1001 ADRESSES

Immobilier

Nous contacter :

www.1001-adresses.fr - contact@1001-adresses.fr

Mérignac - 499 avenue de Verdun, 33700 Mérignac - 05 56 37 84 10

Bordeaux - 6 rue de la Course, 33000 Bordeaux - 05 56 37 84 10

Mission : représenter le propriétaire pour de la gestion courante (administrative, comptable, technique et garanties locatives)

5% HT
(6% TTC)

Honoraires d'assistance à la livraison du bien et du suivi des réserves :

OFFERTS

État préparatoire aux revenus fonciers :

OFFERT

Honoraires de mise en location + Etat des lieux :

Quote-part propriétaire : uniquement à la location ou relocation de votre bien

11 OU 13 €/M2
SELON LOI ALUR
ZONE TENDUE OU NON

Frais d'entremise et de négociation :

OFFERTS

Pour sécuriser votre INVESTISSEMENT

1001 Adresses vous propose deux niveaux de garantie pour sécuriser votre patrimoine

OPTION 1

GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS :

1,80 % Mission : vous couvrir en cas de loyers impayés, de détériorations immobilières ou de litige.

1,7%
(+ 0,5% TTC)
de frais administratifs

1. Garantie des loyers impayés

- Durée illimitée de prise en charge
- Sans franchise
- Montant garantie 90 000 € par sinistre
- Indemnisation de 100% des loyers, charges et annexes dès le deuxième mois suivant le premier terme impayé avec reversement mensuel
- Prise en charge des frais de procédure

EXCLUSIVITÉ
1001 ADRESSES

2. Détériorations immobilières

- Montant de garantie 10 000€
- Sans franchise
- Prise en compte de la vétusté

3. Protection juridique

- Prise en charge des frais de procédure (seuil d'intervention de 230 €), jusqu'à 5000€

OPTION 2

LOYERS IMPAYÉS + VACANCE LOCATIVE :

Mission : vous couvrir de l'ensemble des risques ci-dessus et du risque d'absence de locataire entre 2 locations.

2,9%
(+ 0,5% TTC)
de frais administratifs

1. Vacance locative :

- 100% du loyer hors charge indemnisé
- Durée de prise en charge de 3 mois - Franchise 1 mois en zone non Tendue
- Durée de prise en charge de 4 mois - Franchise 2 mois en zone Tendue

MANDAT TOUT INCLUS

Gestion comptable et financière

- Reversement mensuel des loyers
- Etablissement et envoi des relevés de gérance mensuellement
- Gestion des encaissements
- Révision annuelle des loyers
- Montage des dossiers fiscaux (aide à la déclaration des revenus fonciers)
- Archivage dossier
- Accès à l'extranet (espace personnel, consultation compte...)
- Gestion des assurances risques locatifs
- Etablissement du décompte de fin de location
- Suivi des encaissements des allocations logement et édition des attestations de loyer
- Récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire
- Gestion et régularisation des provisions pour charges
- Service contentieux dédié aux impayés des locataires

Gestion technique et locative

- Avenant ou reconduction tacite de bail
- Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire
- Déclaration du départ du locataire au centre des impôts
- Délivrance congé au locataire
- Assistance ou représentation du propriétaire lors de la réception du logement
- Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, établissement des devis et suivi de la réalisation des travaux
- Gestion technique d'entretien courant du logement
- Suivi et gestion des levées de réserves
- Assistance du mandant dans la réalisation de tous les diagnostics techniques
- Recommandations au propriétaire de faire exécuter tous travaux
- Analyse et contrôle de la solvabilité des candidats
- Constitution du dossier de permis de louer (diagnostics, bail, plans)

Gestion contentieux et garanties locatives

- Mise en demeure pour les sommes impayées
- Constitution et suivi du dossier contentieux
- Transmission dossier contentieux huissiers/avocats
- Représentation en conciliation
- Négociation et recours amiable avec le locataire

Offre exceptionnelle de
BIENVENUE

1001•ADRESSES



**POUR TOUT NOUVEAU MANDAT DE GESTION SIGNÉ,
VOUS BÉNÉFICIEZ DE 6 MOIS DE GESTION LOCATIVE
OFFERTS * SUITE À L'ENTRÉE DE VOTRE LOCATAIRE.**

**Tous ces honoraires sont intégralement déductibles de vos revenus fonciers
N'hésitez plus à confier votre gestion à un professionnel !**

Contact : Gaëlle HASSELOT - contact@1001-adresses.fr
Mérignac - 499 avenue de Verdun, 33700 Mérignac - 05 56 37 84 10
Bordeaux - 6 rue de la Course, 33000 Bordeaux - 05 56 37 84 10
www.1001-adresses.fr

(*) Hors assurance locative